

# Ogłoszenie o nieograniczonym pisemnym przetargu ofert na wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie szatni w budynku Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu przy ul. Odrodzenia 9 dla klientów Centrum.

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu ogłasza nieograniczony przetarg pisemny /ofert/ na wynajem pomieszczenia w budynku Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” Zamościu przy ul. Odrodzenia 9, z przeznaczeniem na usługi w zakresie prowadzenia szatni dla klientów Centrum w okresie od 15 września do 15 kwietnia.

Przedmiotem wynajmu jest:

- Jest pomieszczenie o powierzchni 35 mkw.
1. Umowa wynajmu zostaje zawarta na czas nieokreślony.
  2. Warunki wynajmu:
    - zaadaptowanie pomieszczenia na szatnię,
    - utrzymanie czystości pomieszczenia wynajmowanego,
    - konserwacja oświetlenia ,
    - uiszczanie opłaty za energię elektryczną, co., wodę , ścieki , wywóz nieczystości na podstawie odrębnej umowy.
  3. Wywoławczą stawkę czynszu o ustala się na kwotę 9 zł za mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT.
  4. Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie do 15 każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.
  5. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 1 stycznia 2012 r.
  6. Właścicielem wszystkich nakładów stanowiących infrastrukturę budynku jest Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu .
  7. Wszystkie nakłady poniesione przez Wynajmującego w czasie trwania umowy wynajmu przechodzą z dniem jej zakończenia na własność Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu .
  8. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnień z Dyrektorem Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu.
  9. Wszyscy zainteresowani wzięciem udziału w przetargu winni złożyć swoją ofertę, która powinna zawierać:
    - imię i nazwisko oraz adres bądź nazwę i siedzibę osoby prawnej,
    - datę sporządzenia oferty,
    - plan zamierzeń inwestycyjnych poprawiających estetykę oraz stan techniczno-użytkowy przedmiotu wynajmu z podaniem terminu ich realizacji oraz szacunkowej wartości,
    - zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami z Urzędu Skarbowego, ZUS-u lub KRUS-u oraz gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub prowadzenia działalności, jeśli jest inne niż miejsce zamieszkania,
    - proponowaną stawkę czynszu,
    - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń,
    - dowód wpłaty wadium,

- podpisy: oferenta lub osób upoważnionych.
10. Oferty powinny być złożone do dnia 28 sierpnia 2011 r do godziny 12:00
  11. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2011 r., o godz. 12:00, w Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu ul. Odrodzenia - pokój nr 209.
  12. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium, w wysokości 600,00 zł /słownie: sześćset zł/, na konto Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu w Banku PKO S.A. I O/Zamość Nr 28 1240 2816 1111 0000 4015 1768. Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 26 sierpnia 2011 r. było ono na koncie Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu. Osoby, których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
  13. Wadium wpłacone przez oferenta zakwalifikowanego jako wynajmujący zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych oferentów podlegają zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.
  14. Umowa najmu zawarta zostanie w terminie do dnia 5 września 2011 r.
  15. Uchylenie się oferenta, który wygrał przetarg, od podpisania umowy najmu spowoduje odstąpienie od jej zawarcia, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego przez niego wadium.
  16. Z warunkami przetargu oraz projektem umowy wynajmu można zapoznać się w siedzibie Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu ul. Odrodzenia - pokój nr 209 lub telefonicznie /nr telefonu: 0-84 639-23-13/, przed otwarciem przetargu. Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie na stronie <http://bip.stylowy.net/> i wywieszono w holu CKF.
  17. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Dyrektor  
Andrzej Bubela